



Aika 16.01.2026, klo 09:01 - 10:15

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ennakkolausunnon antaminen 2026-3 Miilukatu 1 Kiinteistö Oy Jyväskylän Sara Ravintolarakennus ja pihajärjestelyt**
- § 4 Ennakkolausunnon antaminen 2026-4 Miilukatu 3 Kiinteistö Oy Jyväskylän Miilukatu 3 Liikerakennus ja pihajärjestelyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Panu Castren, saapui 09:11
Anne Hytönen
Nana Pentti
Taavi Tenhu
Tero Weman

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asiantuntijasihteeri, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Allekirjoitukset

Leila Strömberg
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.01.2026

19.01.2026

Anne Hytönen

Tero Weman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.1.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Hytönen ja Tero Weman.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.1.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Hytönen ja Tero Weman.



§ 3

Ennakkolausunnon antaminen 2026-3 Miilukatu 1 Kiinteistö Oy Jyväskylän Sara Ravintolarakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-46

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen ravintolarakennus. Rakennuspaikalla on asemakaavamuutos käynnissä. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Mikko Juntura.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kokouskäsittely

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Mikko Juntura.

Päätös

Puolletaan ehdolla, että liikerakennuksen väri muutetaan lähiympäristöön sopivaksi. Muutetut suunnitelmat hyväksyy rakennusvalvonta.



§ 4

**Ennakkolausunnon antaminen 2026-4 Miilukatu 3 Kiinteistö Oy Jyväskylän Miilukatu 3
Liikerakennus ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2026-45

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen toimitilarakennus. Rakennuspaikalla on asemakaavamuutos käynnissä. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Mikko Juntura.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Kokouskäsittely

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Mikko Juntura.

Päätös

Puolletaan ehdolla, että Vasarakadun pääjulkisivun metallisäleikkö jatkuu päätyseinän puolelle. Muutetut suunnitelmat hyväksyy rakennusvalvonta.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)